

Überseequartier Hamburg -Bauteil C



Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Bürohochhaus im Überseequartier

Direkt am Ufer der Elbe gelegen, markiert das Gebäude die Mitte der Hafencity und den Eingang zu dem zentralen Viertel des Magdeburger Hafens. Die skulpturale Erscheinung des Solitärbaus entfaltet seine Signalwirkung bis weit über das Überseequartier hinaus. Die Teilung der Gebäudestruktur in drei senkrechte Gebäudeteile verstärkt seine vertikale Erscheinung. Die schräg vorgehängten, mit weißem Siebdruck gefärbten Fassaden reflektieren sowohl den Himmel als auch das umgebene Wasser und vereinen die Elemente in dem Gebäude zu einer einzigartigen Eleganz.

Copyright: moka-studio / Unibail-Rodamco-Westfield

Projektdaten

Bauherr	Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH
Architekt	2Portzamparc
TGA	Intecplan - integrierte technische Planung GmbH
Tragwerksplanung	WTM Engineers GmbH
Ort	Hamburg
Planungszeit	2020 - 2023
Bauzeit	2022 - 2026
Objekttyp	Büro / Verwaltung
Objektart	Neubau
BGF	28.292,40 in m ²
Nachhaltigkeit	DGNB / Breeam