

## Alltours Duisburg



### Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

### Kompetenzcenter für Touristik

Nach nur knapp einjähriger Bauzeit wurde das 13.000m<sup>2</sup> große Verwaltungsgebäude mit Schulungs- und Fitnesseinrichtungen sowie einem Gastronomiebetrieb im Herbst 2001 bezogen. 300 Alltours-Mitarbeiter haben hier neue Arbeitsplätze in dem Kompetenzcenter für Touristik gefunden. Die exponierte Lage mit Blick über den Innenhafen zeichnet das Gebäude aus. Die Maßgaben des Rahmenplanes und die Besonderheiten der Lage führten zur städtebaulichen Figur des Projektes: das Verwaltungsgebäude gliedert sich in 2 parallele, langgestreckte Baukörper, die mit einer gläsernen Halle in Gebäudehöhe miteinander verbunden werden. Die Gebäuderiegel stehen versetzt zueinander, damit eine Vorplatzsituation entsteht, die sich zur Längsrichtung des Hafens und zur Schifferstraße öffnet. Der vordere Gebäuderiegel wird an der Ecke in der Höhe akzentuiert, sodass zum Hafen eine markante Ecksituation entsteht.

### Projektdaten

Bauherr  
Alltours Flugreisen GmbH

Architekt  
von Gerkan Marg+Partner

TGA  
Ebert Ingenieure

Tragwerksplanung  
Kempen Ingenieurgesellschaft

Ort  
Duisburg

Bauzeit  
2000 - 2001

Objekttyp  
Büro/Verwaltung

Objektart  
Neubau

BGF  
9.748 m<sup>2</sup>