

Bürohaus Lindwurmstraße



Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Vom Kaufhaus zum Büro

Das denkmalgeschützte Jugendstil-Gebäude wurde 1911 als Geschäftshaus errichtet. Der Betonskelettbau mit einer Struktur ohne tragende Innenwände bot durchgehende, weite Räume an, die sich für Großkaufhäuser oder Fabrikationsgebäude eigneten. Kernmaßnahme der Revitalisierung zum Bürogebäude war der Einbau eines zweiten, repräsentativen Eingangs- und Erschließungsbereiches sowie der Einbau einer Tiefgarage unter dem bestehenden Gebäude.

Projektdaten

Bauherr
AMB Generali Immobilien GmbH Generalplaner
Höhler+Partner

TGA
Climaplan

Tragwerksplanung
Burggraf, Weichinger+Partner

Projektsteuerung
Ingenieurbüro Prof. Burkhardt GmbH

Ort
München

Planungszeit
2005 - 2007

Bauzeit
2006 - 2007

Objekttyp
Büro/Venwaltung

Objektart
Umbau

BGF
7.400 m²