

## Metropolis-Haus



### Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

### Zentral

In der Hamburger Innenstadt, in direkter Nachbarschaft zur Oper, liegt das neue Bürogebäude. Nach Außen reiht sich das Gebäude mit seiner Ziegelfassade in die Tradition der Hanseatischen Kontorhäuser ein und überrascht im Inneren mit 2 lichtdurchfluteten Atrien. Neben flexibel nutzbaren Büroflächen beherbergt das Gebäude ein Kino.

### Projektdaten

Bauherr  
Am Opemboulevard GmbH & Co. KG  
HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH Norddeutsche  
Grundvermögen Bau- und Entwicklungsgesellschaft  
mbH & Co. KG  
FRANK Beteiligungsgesellschaft mbH

Architekt  
Florian Fischötter Architekt GmbH, Hamburg

TGA  
Climaplan GmbH

Tragwerksplanung  
Weber Poll Ingenieurbüro für Bauwesen

Ort  
Hamburg

Planungszeit  
2008 - 2009

Bauzeit  
2009 - 2011

Objektyp  
Büro/Verwaltung

Objektart  
Neubau

BGF  
18.400 m<sup>2</sup>

Nachhaltigkeit  
DGNB Bronze