

## Mieterausbau Märkisches Tor Dortmund



### Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

### Mieterausbau Märkisches Tor Dortmund

Urbane Bürokomplex Das ehemals durch die Siemens AG genutzte Fläche in der Dortmunder Innenstadt wurde neu entwickelt, mit dem Ziel, Büroflächen zu schaffen, die eng mit dem öffentlichen Raum verzahnt sind. Entstanden ist das „Märkische Tor“, ein Bürokomplex mit insgesamt 13.500m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Mietbüroeinheiten sind dezentral erschlossen und können flexibel aufgeteilt werden. Öffentliche Wege rund um die Gebäude und ein zentraler Innenhof mit Wasserfläche bieten eine hohe Aufenthaltsqualität. Das Bauprojekt ist ein wichtiger Beitrag zur Revitalisierung des umgebenden Stadtteils.

### Projektdaten

Bauherr  
UBS Real Estate Kapitalanlageges. mbH

Architekt  
Höhler + Partner

TGA  
WINTER Ingenieure GmbH

Tragwerksplanung  
IB Müller

Ort  
Dortmund

Planungszeit  
2007

Bauzeit  
2008

Objekttyp  
Büro/Verwaltung

Objektart  
Neubau

BGF  
14.200 m<sup>2</sup>