

Neubau der Bundesvorstandsverwaltung des DGB



Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Arbeitsgemeinschaft, Generalplanung

Projektdaten

Bauherr
Vermögensverwaltungs- und Treuhand-Gesellschaft
des Deutschen Gewerkschaftsbundes mbH

Architekt
Ortner & Ortner Baukunst
Gesellschaft von Architekten mbH

TGA
ZWP Ingenieur-AG

Tragwerksplanung
RSP Remmel + Sattler Ingenieurgesellschaft mbH

Ort
Berlin

Planungszeit
2017-2019

Objekttyp
Büro/ Verwaltung

Objektart
Neubau

BGF
24.677m²

Bundesvorstandsverwaltung DGB Berlin

Nach erfolgtem Abbruch des Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1964 entsteht auf dem Grundstück Keithstraße 1-3/Ecke Kleiststraße 21-19 ein Büro- und Geschäftshaus zur überwiegenden Nutzung durch den Bundesvorstand des Deutschen Gewerkschaftsbundes (DGB) aber auch weiteren Mieter. Der Neubau, bestehend aus drei Gebäudeteilen, die über ein mehrgeschossiges Foyer miteinander verbunden sind, fügt sich als Eckgebäude in den städtebaulichen Kontext ein. Der Gebäudeteile in der Kleiststraße und der in der Keithstraße gliedern sich in ihrer Höhe den Bestandsbauten an. Die Ausbildung der Gebäudeecke zum Kreuzungsbereich erfolgt durch ein Hochhaus mit einer Höhe von 52m. Damit bildet es eine Kontrapunkt zu den weiteren dort angeordneten Solitärbauten. Der sich ausbildende Innenhofbereich lädt mit Grün- und Terrassenflächen ergänzt durch eine Wasserfläche zum Verweilen ein. Die umfangreich benötigten Technik, Lager- und Garagenflächen sind in zwei Untergeschossen untergebracht.