

## Lemmerzbäder



## Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

## Neues Baden

Da das bisher genutzte Hallenbad aufgrund des maroden Bauzustands nur mit erheblichem Kostenaufwand saniert werden könnte, eine Steigerung der Attraktivität für die Besucher hierbei jedoch ohne zusätzlichen, größeren Kostenaufwand nicht zu erzielen wäre, wurde ein Hallenbadneubau an anderer Stelle entschieden. In dem neuen, autarken Hallenbad können sich die baulichen Einrichtungen auf die geforderten Funktionen der kommunalen „Daseinsvorsorge“ beschränken, dennoch ist eine darüber hinaus gehende Nutzung in Abstimmung mit Schul- und Vereinsnutzungszeiten grundsätzlich möglich und sinnvoll.

## Projektdaten

Bauherr  
Saunapark Siebengebirge

Architekt  
Höhler+Partner

TGA  
Mühlenberg Haus & Technik Planungsbüro

Tragwerksplanung  
Kempen Krause Ingenieurgesellschaft

Projektsteuerung  
DU Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG

Ort  
Königswinter

Planungszeit  
2012 - 2015

Bauzeit  
2014 - 2015

Objekttyp  
Kultur/Sport

Objektart  
Umbau

BGF  
4.069 m<sup>2</sup>