

Spa and Gym at Dolphin Village



Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Gesunde Architektur

Ein bestehendes Wohnhaus ist zu einem Zentrum aus Spa und Fitnessstudio umgebaut worden. Trotz aufwändiger haustechnischer Anforderungen und räumlichen Einschränkungen durch die gegebene Statik konnte das komplexe Raumprogramm auf nur 600m² maßgeschneidert eingefügt werden. Großzügige offene Räume stehen räumlich optimierten dienenden Funktionen gegenüber. Die Fassade unterliegt starken städtebaulichen Auflagen: Lediglich durch ornamentale Schattenschirmen vor den Fassadenöffnungen kann daher die "Corporate Identity" nach außen transportiert werden.

Projektdaten

Bauherr
Yahya Construction and Real Estate

Architekt
Hoebler+Partner LLC

TGA
STI Engineering

Ort
Muscat, Oman

Planungszeit
2012

Bauzeit
2013

Objektyp
Kultur/Sport

Objektart
Neubau

BGF
600 m²