

## Rheinblick Düsseldorf



### Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Projektsteuerung

### Alles am Fluss

Im Düsseldorfer Stadtteil Heerdt entsteht, mit Sichtbezug zur Düsseldorfer Altstadt, ein neues Wohnquartier am Wasser. Auf dem historischen Krankenhausgelände wird ein Mix aus wohnverträglichen, medizinorientierten und gewerblichen Nutzungen sowie hochwertiger Wohnbebauung entwickelt. Zur Pariser Straße hin wird das Quartier durch einen vier- bis fünfgeschossigen Riegel begrenzt, der einen begrünten Innenhof umschließt. Am neu geschaffenen Quartiersplatz bildet ein 19-geschossiges Wohnhochhaus den Mittelpunkt des neuen Viertels. In Zusammenhang mit den angrenzenden großzügigen Freiflächen entsteht durch begrünte Terrassen und Balkone eine naturverbundene Atmosphäre. Im Ärzte- und Wohnhochhaus befinden sich im 1.-5. Geschoss Arztpraxen und ein ambulantes Operationszentrum mit Operationssälen.

### Projektdaten

Bauherr  
Düsseldorf Rheinblick GmbH, Rheinwohnungsbau GmbH, RheinCor GmbH

Architekt  
ASTOC, J.Mayer.H, Fink+Jocher

TGA  
Jensch Kompakt Plan mbH, Winter Ingenieure

Tragwerksplanung  
AWD, Pelle-IDN, Schüßler-Plan u.a.

Projektsteuerung  
Hoehler+Partner

Ort  
Düsseldorf

Planungszeit                      Bauzeit  
2011-2018                      2014-2020

Objektart  
Neubau

BGF  
ca. 65.000 m<sup>2</sup>