

Laue Gelände



Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Die Hamburger Schanze

Nach der Stilllegung des Schlachthofes im Schanzenviertel wurden auch die Flächen der Gewürzfabrikation Laue in den Blockstrukturen an der Schanzenstraße vakant. Im Zuge des Sanierungsplans Karolinenviertel wurden die freien Flächen durch Neubauten ergänzt. Der Blockinnenbereich wurde durch eine zweizeilige Wohnbebauung nachverdichtet, der Blockrand zur Sternstraße wurde analog zur ursprünglichen Parzellierung durch die Errichtung einzelner Gebäude, teilweise mit integrierten Bestandsgebäuden, geschlossen. Durch die neuen Gebäude mit dem Schwerpunkt der Wohnnutzung ist aus der ehemaligen Gewerbebrache mittlerweile eines der beliebtesten Wohnquartiere Hamburgs geworden.

Projektdaten

Bauherr
KG B+D C/o GON GmbH Kampstraße

Architekt
medi um Architekten

TGA
TWP-Getek

Projektsteuerung
Nugent & Lange

Ort
Hamburg

Planungszeit
1996 - 2000

Bauzeit
1997 - 2001

Objekttyp
Wohnen/Hotel

Objektart
Neubau

BGF
13.000 m²