

Märkisches Tor Dortmund



Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Urbaner Bürokomplex

Urbaner Bürokomplex Das ehemals durch die Siemens AG genutzte Fläche in der Dortmunder Innenstadt wurde neu entwickelt, mit dem Ziel, Büroflächen zu schaffen, die eng mit dem öffentlichen Raum verzahnt sind. Entstanden ist das „Märkische Tor“, ein Bürokomplex mit insgesamt 13.500m² Nutzfläche. Die Mietbüroeinheiten sind dezentral erschlossen und können flexibel aufgeteilt werden. Öffentliche Wege rund um die Gebäude und ein zentraler Innenhof mit Wasserfläche bieten eine hohe Aufenthaltsqualität. Das Bauprojekt ist ein wichtiger Beitrag zur Revitalisierung des umgebenden Stadtteils.

Projektdaten

Bauherr	Siemens Kapitalgesellschaft mbH München
Architekt	Vinzelberg Architekten
TGA	Laux, Kaiser+Partner Ingenieurgesellschaft mbH
Tragwerksplanung	Richter+Partner Ingenieure
Ort	Dortmund
Bauzeit	2004 - 2006
Objekttyp	Büro/Verwaltung
Objektart	Neubau
BGF	17.000 m ²