

## Neubau der Bundesvorstandsverwaltung des DGB



### Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Arbeitsgemeinschaft, Generalplanung

### Projektdaten

Bauherr  
Vermögensverwaltungs- und Treuhand-Gesellschaft  
des Deutschen Gewerkschaftsbundes mbH

Architekt  
Ortner & Ortner Baukunst  
Gesellschaft von Architekten mbH

TGA  
ZWP Ingenieur-AG

Tragwerksplanung  
RSP Remmel + Sattler Ingenieurgesellschaft mbH

Ort  
Berlin

Planungszeit  
2017-2019

Objekttyp  
Büro/ Verwaltung

Objektart  
Neubau

BGF  
24.677m<sup>2</sup>

### Bundesvorstandsverwaltung DGB Berlin

Nach erfolgtem Abbruch des Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1964 entsteht auf dem Grundstück Keithstraße 1-3/Ecke Kleiststraße 21-19 ein Büro- und Geschäftshaus zur überwiegenden Nutzung durch den Bundesvorstand des Deutschen Gewerkschaftsbundes (DGB) aber auch weiteren Mieter. Der Neubau, bestehend aus drei Gebäudeteilen, die über ein mehrgeschossiges Foyer miteinander verbunden sind, fügt sich als Eckgebäude in den städtebaulichen Kontext ein. Der Gebäudeteile in der Kleiststraße und der in der Keithstraße gliedern sich in ihrer Höhe den Bestandsbauten an. Die Ausbildung der Gebäudeecke zum Kreuzungsbereich erfolgt durch ein Hochhaus mit einer Höhe von 52m. Damit bildet es eine Kontrapunkt zu den weiteren dort angeordneten Solitärbauten. Der sich ausbildende Innenhofbereich lädt mit Grün- und Terrassenflächen ergänzt durch eine Wasserfläche zum Verweilen ein. Die umfangreich benötigten Technik, Lager- und Garagenflächen sind in zwei Untergeschossen untergebracht.