

## Geschäftshaus Barmbek



### Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Projektsteuerung

### Neues Leben für das ehemalige Hertie-Haus

Der neu entstehende fünfgeschossige Gebäudekomplex befindet sich in dominanter und sichtbarer Lage des Hamburger Stadtteils Barmbek. Es wird Einzelhandels-, Gastronomie-, Fitness- und Büroflächen in bester Auflage geben, sowie ein Hotel in den oberen Geschossen mit ca. 210 Zimmern. Die Fertigstellung ist für 2018 geplant.

### Projektdaten

Bauherr  
Projektentwicklung am Barmbeker Bahnhof in Hamburg bestehend aus  
DEVELOPMENT PARTNER AG | B&L Gruppe

Architekt  
Bieling Architekten

TGA  
Heinze Stockfisch Grabis + Partner GmbH

Tragwerksplanung  
B+G Ingenieure Bollinger und Grohmann GmbH

Projektsteuerung  
Höhler+Partner Architekten und Ingenieure

Ort  
Hamburg

Planungszeit  
2015 - 2017

Bauzeit  
2017 - 2018

Objekttyp  
Retail / Hotel / Büro / Gastronomie / Fitness

Objektart  
Neubau

BGF  
30.000 m<sup>2</sup>

Nachhaltigkeit