

## The Q Quelle Nürnberg



### Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

### Fortschritt auf dem ehemaligen Quelle-Areal

Auf dem ehemaligen Nürnberger Quelle-Gelände - westlich der Altstadt von Nürnberg - entstehen u.a. Einzelhandels- und Büroflächen. Die Stadt Nürnberg wird bereits 2024 auf rund 42.000 Quadratmetern mit dem Jugendamt, dem Sozialamt, und dem Amt für Digitalisierung & IT einziehen. Das Projekt ist Teil der Gesamtbaumaßnahme des ehemaligen Versandzentrums, welche eine Nutzfläche von 250.000 Quadratmetern hat.

### Projektdaten

Bauherr  
Gerchgroup AG

Architekt  
kister scheidtauer gross architekten und  
stadtplaner GmbH

TGA  
HTW Hetzel, Tor-Westen + Partner  
Ingenieurgesellschaft GmbH & Co.KG

Tragwerksplanung  
Werner Sobek AG

Projektsteuerung  
S3P Engineering

Ort  
Nürnberg

Planungszeit  
2018 - 2021

Bauzeit  
2021 - 2024

Objektyp  
Büro/ Verwaltung/ Retail/ Wohnen

Objektart  
Umbau/ Sanierung

BGF  
84.000 m<sup>2</sup>