

Friesen 16



Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Stadtquartier

Das Gebäudeensemble am Friesenplatz, errichtet zu Beginn des letzten Jahrhunderts, sollte für eine nachhaltige Vermietbarkeit hergerichtet werden. Neben der Vergrößerung des Haupteingangs wurde die Fassade mit Naturstein aufgewertet. Eine teilweise Umnutzung der Büroflächen ermöglichte die Schaffung attraktiver städtischer Wohnungen und Arbeitsplätze für unterschiedliche Bedürfnisse. Das Dachgeschoss des Kopfbaus wurde durch eine neu errichtete Dachkonstruktion mit Galerieebene ersetzt. Durch Nachverdichtung und konsequente Ausnutzung der Flächen konnten auf 11.000m² insgesamt 17 Büro- und Gewerbeeinheiten sowie 22 Stadtwohnungen realisiert werden. Im Erdgeschoss dominieren gewerbliche Nutzungen. Es wurde ein vollautomatisches Parksystem mit 75 Stellplätzen errichtet.

Projektdaten

Bauherr	RheinLand Holding AG
Architekt	Astoc GmbH & Co. KG Architects & Planners
TGA	Schmidt Reuter Integrale Planung und Beratung GmbH
Tragwerksplanung	Finck Billen Ingenieurgesellschaft mbH
Ort	Köln
Planungszeit	2007 - 2008
Bauzeit	2007 - 2009
Objekttyp	Wohnen/Hotel
Objektart	Umbau/Erweiterung
BGF	13.367 m ²