

New Development Al Khwair



Unsere Leistungen

Kostenmanagement	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terminplanung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ausschreibung/Vergabe	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objektüberwachung	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Wettbewerbsmanagement

Projektdaten

Architekt
Hoehler+Partner LLC

TGA
STI Engineering

Tragwerksplanung
Architectural Wall System Consultancy

Projektsteuerung
Hoehler+Partner LLC

Ort
Muscat, Oman

Planungszeit
2013-2014

Objekttyp
Wohnen/Hotel Büro/Verwaltung

Objektart
Neubau

BGF
26.800 m²

Zeitgemäße Architektur in urbanem Kontext

Ein bestehendes Wohn - und Geschäftsviertel soll um etwa 27.000m² Nutzfläche erweitert werden. Im relativ ungeordneten Umfeld aus Gebäuden mit gemischt gewerblicher Nutzung aus den 1980-iger Jahren setzt das Gebäude einen neuen, ordnenden Akzent. Nach Außen fügt sich die Erweiterung als einheitliche Anlage in den großmaßstäblichen Kontext ein, nach Innen lösen sich die Baukörper in kleinteiligere Strukturen auf, um so auf die vorhandenen Wohngebäude zu reagieren. Streng gegliederte Bauvolumina sowie die Anordnung von begrünten Innenhöfen und vorgelagerten Plätzen definieren Adressen für die verschiedenen Nutzungen sowohl vom öffentlichen Raum als auch von den Hofseiten her und geben den Ausstellungs - und Verkaufsräumen sowie den Büros eine eigene Identität.